



# Fysiske Forandringer i Folehaven

Nyhedsbrev nr. 8, december 2023



# INDHOLDSFORTEGNELSE



Om informationsmødet den 29/11	side 3
Har du en god idé?	side 4
Status på Helhedsplanen	side 5
Kirsebærhavens Plejehjem	side 8
Status på Butikstorvet	side 9
Juleaften i Folehaven	side 10





# INFORMATIONSAFTEN OG FÆLLESSPISNING DEN 29/11

Tusind tak til alle jer der kom, stillede spørgsmål, spiste med og gjorde aftenen mega hyggelig!

Der var både mulighed for at snakke med Genhusningsteamet, Servicecenteret og både rådgivere og projektlederen for den Fysiske Helhedsplan.

Maddamerne havde lavet super lækker mad, og Ungeværterne trak til slut lod blandt dem, der var med til arrangementet, hvor der var præmier til 3 heldige 🌟



# Har du en god idé?

**Har du en god idé til, hvilke arrangementer eller aktiviteter vi kunne lave både før og under de fysiske forandringer/renoveringer i Folehaven?**

Det kunne fx være:

Informationsmøder

Gårdrumsmøder

Workshops

.. Eller noget helt fjerde.

Vi vil enormt gerne høre dine idéer!

Du kan sende dine idéer til [annth@kab-bolig.dk](mailto:annth@kab-bolig.dk) eller putte dem i den særlige postkasse på Mit Kvarters kontor.

# STATUS PÅ DEN FYSISKE HELHEDSPAN



## Hvad består projektet af?

Helhedsplanen er en stor renovering af samtlige boliger i hele 3B Folehaven. Helhedsplanen indeholder også 60 nye tagboliger, som skal bygges oven på 6 blokke i Folehaven - Se Helhedsplanen på hjemmesiden [www.folehaven3b.dk/fysisk-helhedsplan](http://www.folehaven3b.dk/fysisk-helhedsplan)

Du kan også scanne QR-koden her:



# STATUS PÅ DEN FYSISKE HELHEDSPLAN

Projektet er som planlagt ved at blive tegnet færdigt til det endelige udbud i 2024. Renoveringen starter i foråret 2025 og forventes at vare i op til 8 år.

Når vi går ind i det nye år, starter udførelser af prøver på flere af Helhedsplanens forskellige arbejder. Prøverne udføres både for at se, hvordan det kommer til at se ud, og for at blive klogere på hvordan arbejderne kan udføres bedst muligt, når byggesagen for alvor går i gang.

Entreprenøren Enemærke & Petersen står for udførelse af prøverne. Der vil blive opstillet en mandskabsvogn til håndværkerne ved gavlen i blok 8 nærmest Folehaven 29. st.th.

- **I Vinhaven 27, st. tv. udføres der følgende arbejder:**

- Nyt badeværelse (arbejdsmockup)

- Udskiftning af vindue i badeværelse

- Emhætte og ventilation i køkken

- Installationsskakt og nedhængt loft i entré (arbejdsmockup)

- Nyt gulv i stuen

- VVS- og elinstallationer



- I Folehaven 29 st.th. udføres en prøve på en ny gennemgang gennem bygningen, ved de kommende boliger med forbedret tilgængelighed.

- **I Folehaven 29 st.th. udføres der følgende arbejder:**  
Etablering af ny gennemgang fra trappeopgang (arbejdsmockup)

Prøver på gulv og loft

Konstruktionsarbejder (blivende og midlertidige arbejder)

VVS-installationer og elinstallationer (midlertidige arbejder)

Demontering af altaninddækning

Afskæring af altandæk

Udskiftning af vindues- og dørparti

- **Murværksprøver:**

Der udføres prøver på nyt murværk på gavl ved blok 7, Folehaven 21.

- **Facadeudsnit:**

Der udføres et udsnit af facaden til de nye tagboliger.

Facadeprøven placeres ved blok 16-21 nær Vaskeriet. Den endelige placering af under afklaring.

**Berørte beboere vil blive varslet efter gældende regler.**

# Kirsebærhavens plejehjem

Der afholdes snart borgermøde om en ny lokalplan, som gør det muligt at opføre et nyt plejehjem på grunden ved siden af pladsen. Det forventes, at det eksisterende plejehjem skal nedrives, og at der herefter skal opføres et nyt, moderne plejehjem.

Borgermødet afholdes i 2024, den endelige dato er ikke kendt endnu, men den vil fremgå af kommunens hjemmeside.



# STATUS PÅ BUTIKSTORVET

## Udvikling på vej på butikstorvet

Boligforeningen 3B og COOP har indgået et samarbejde om at udvikle butikstorvet, med et ønske om at udvikle et nyt butikstov, der både indeholder butikker og boliger. Lige nu er der dialog med Københavns Kommune om, hvilke muligheder der er. Først når det er på plads, kan vi sige noget om, hvad der kommer til at ske.



Gratis



INVITATION TIL



# JULEAFTEN 24 DECEMBER

**INGEN SKAL SIDDE ALENE  
DERFOR INVITERER VI 30 PERS.**

**SOM ER SÆRLIGT UDSAT, UNG ELLER ÆLDRE,  
ALENE MED BØRN ELLER EJ**

**Hvor:** Vinhaven 4 i selskabslokalet, kl. 17.00

Menuen er traditionel Dansk julemad med flæskesteg, and og ris a la mande. Vin, øl, sodavand og kaffe

KL. 17 Velkomst med et glas gløgg

KL. 18 Julemiddag

KL. 20 Dans om jultræ

KL. 21 Julegaver. Kaffe og pakkeleg.

KL. 23 Tak for i aften.



**Tilmelding senest den 15.12.23**

Hvis du vil sikre dig en plads, så tilmeld dig hos Ann fra Mit Kvarter, på TLF 4019 8735 eller på e-mail: [annpa@kab-bolig.dk](mailto:annpa@kab-bolig.dk). Hvis du ikke lige når at tilmelde dig, så kom og vi prøver at finde en plads til dig.

Mvh. Mit Kvarter



10

**MIT KVARTER**  
DEN BOLIGSOCIALE HELHEDSPÅN I  
VALBY SYDHAVNEN



# JULEAFTEN I FOLEHAVEN

Hvis du gerne vil holde jul med Mit Kvarter,  
kan du kontakte Ann på 40 19 87 35  
eller på mail: [annpa@kab-bolig.dk](mailto:annpa@kab-bolig.dk)

Deadline for tilmelding er overskredet, når du får nyhedsbrevet,  
men ring til hende alligevel,  
eller kom forbi - så prøver hun at finde en plads til dig 🎄





**VI ØNSKER JER ALLE EN GOD  
JUL OG ET FANTASTISK  
NYTÅR**

